

Центральному о. ООО "Гражданстрой"  
на Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированному застройщику "Гражданстрой"  
верить

Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированному застройщику  
"Гражданстрой"

Поместилась Глав города Смоленска  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации г. Смоленска: главный архитектор

Кому: ООО "Гражданстрой"

Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,  
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Центральному о. ООО "Гражданстрой"  
вер. спец. Уд. Копенштейн И.В.  
0.25.21 Дата 15 марта 2021 года

**№ 67-RU67302000-19-2021**

### Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 6-я очередь строительства (секция № 3, секция № 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-047369-2020 от 25.09.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-064271-2020 от 10.12.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-009947-2021 от 05.03.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строи-	67:27:0000000:4988

	Тельства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU67302000-5935 от 30.04.2019, выдан Админист- рацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории п/и города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм "Об ут- верждении проекта планировки территории общественно-жи- лого центра (ЮГ-III) в городе Смоленске"	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капиталь- ного строительства, планируемого к строительству, реко- нструкции, проведения работ по сохранению объекта куль- турного наследия, при которых затрагиваются конструк- тивные и другие характеристики надежности и безопас- ности объекта	ООО Монолит- (ИНН:7707583293), шифр 140/2018-7
4.	Краткие проектные характеристики объекта капита- льного строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сох- ранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие харак- теристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<p>Общая площадь (кв.м.): 26584.84</p> <p>в том числе подземной части (куб.м.): 1789.29</p> <p>Количество этажей (шт.): 11</p> <p>Количество подземных этаж. (шт.): :</p> <p>Вместимость (чел.): :</p> <p>Площадь застройки (кв.м.): 895.64</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, го- род Смоленск, в районе поселка Одиново	<p>Иные показатели: Площадь здания (по А1.2. СП 54.13330.2016) - 7409,98 кв.м.; Количество квартир - 100 шт.; Количество блок-секций - 2 шт. Общая площадь квартир без учета балконов - 5342,89 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом балконов - 5642,29 кв.м.; Этажность жилого здания - 10</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряже- ния линии электропередачи: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до: 26 февраля 2025 года в соответствии с пунктом 15 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67302000-90-2020 от 26.12.2020

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

15.03.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

